LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : avril 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

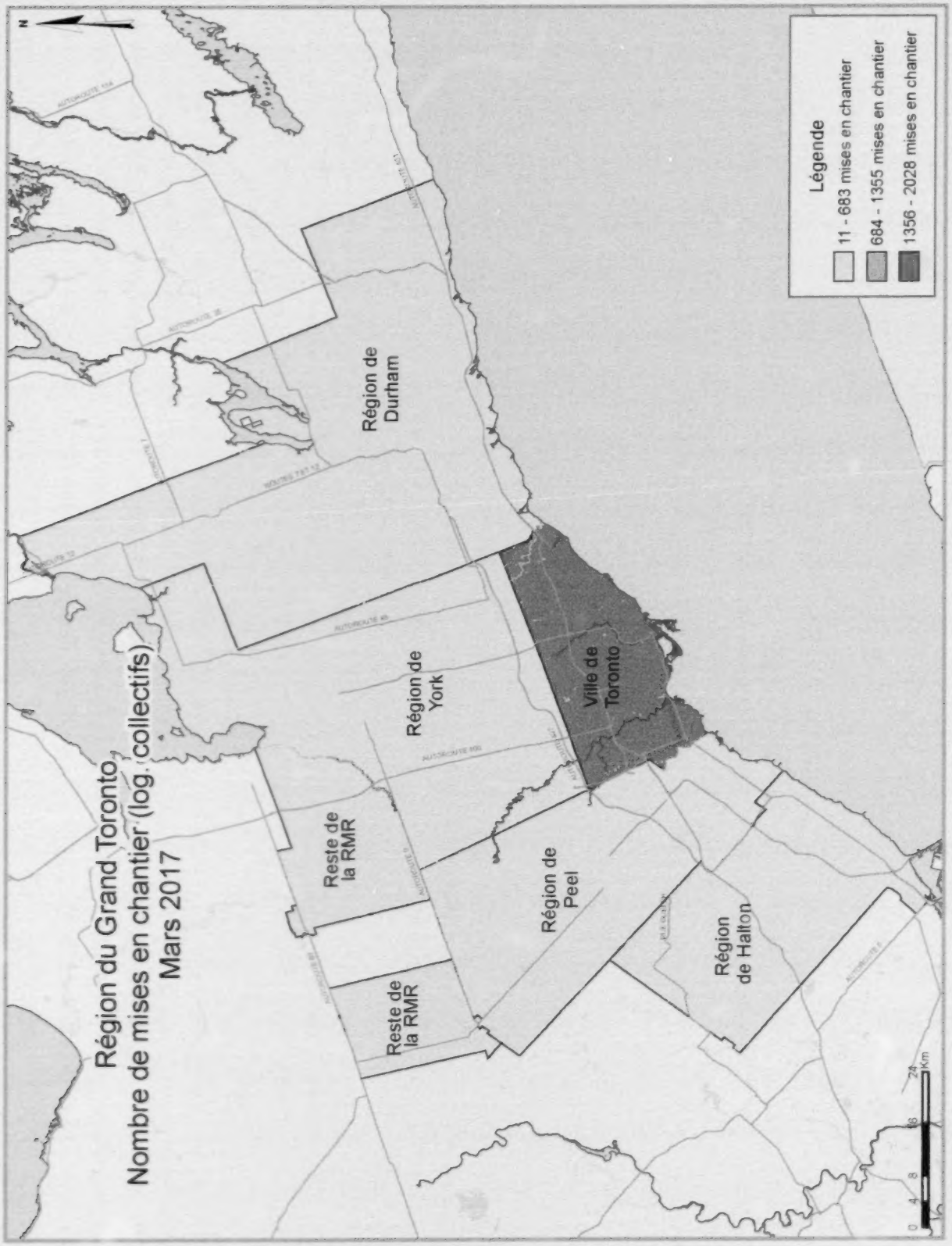
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

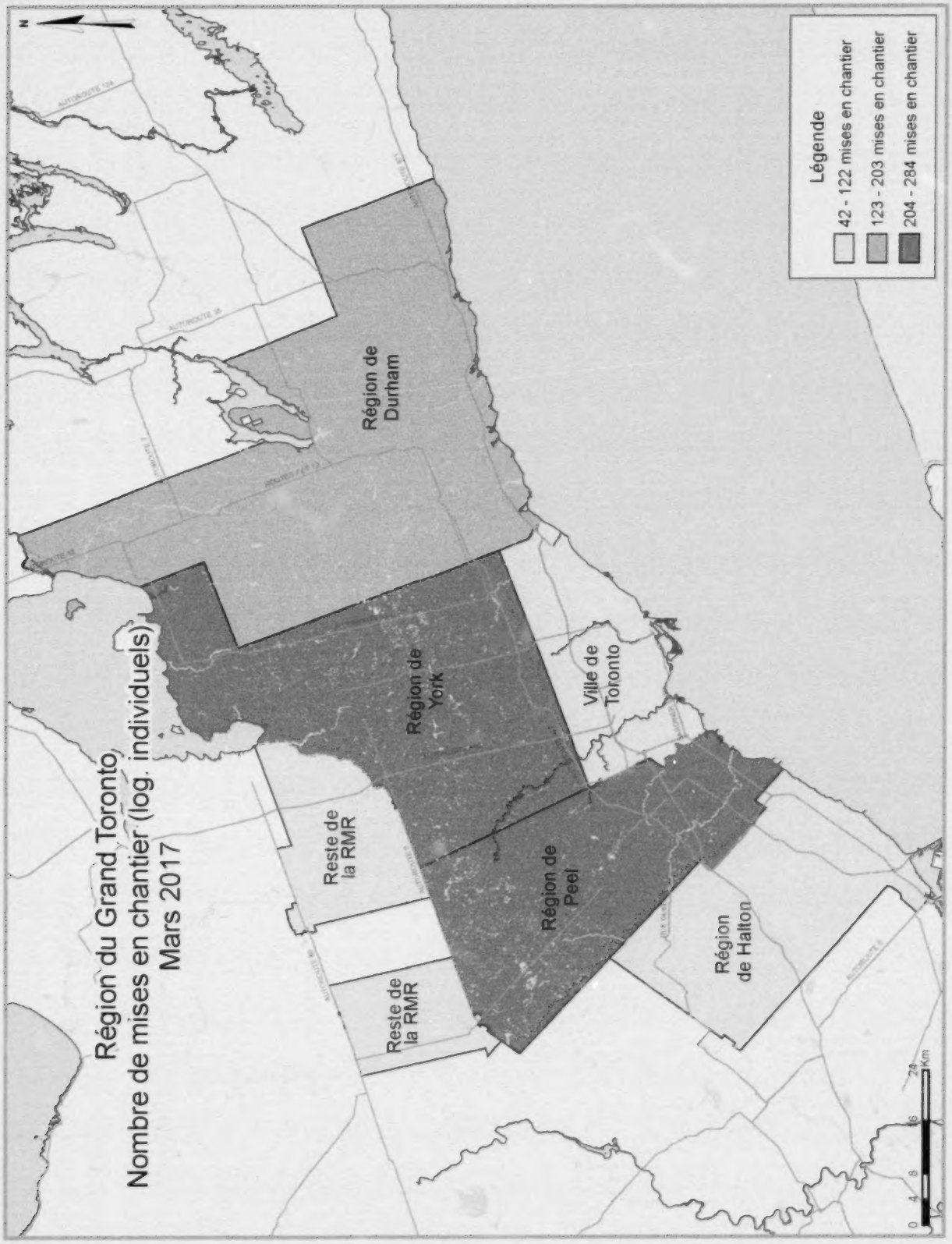
et bien plus encore!

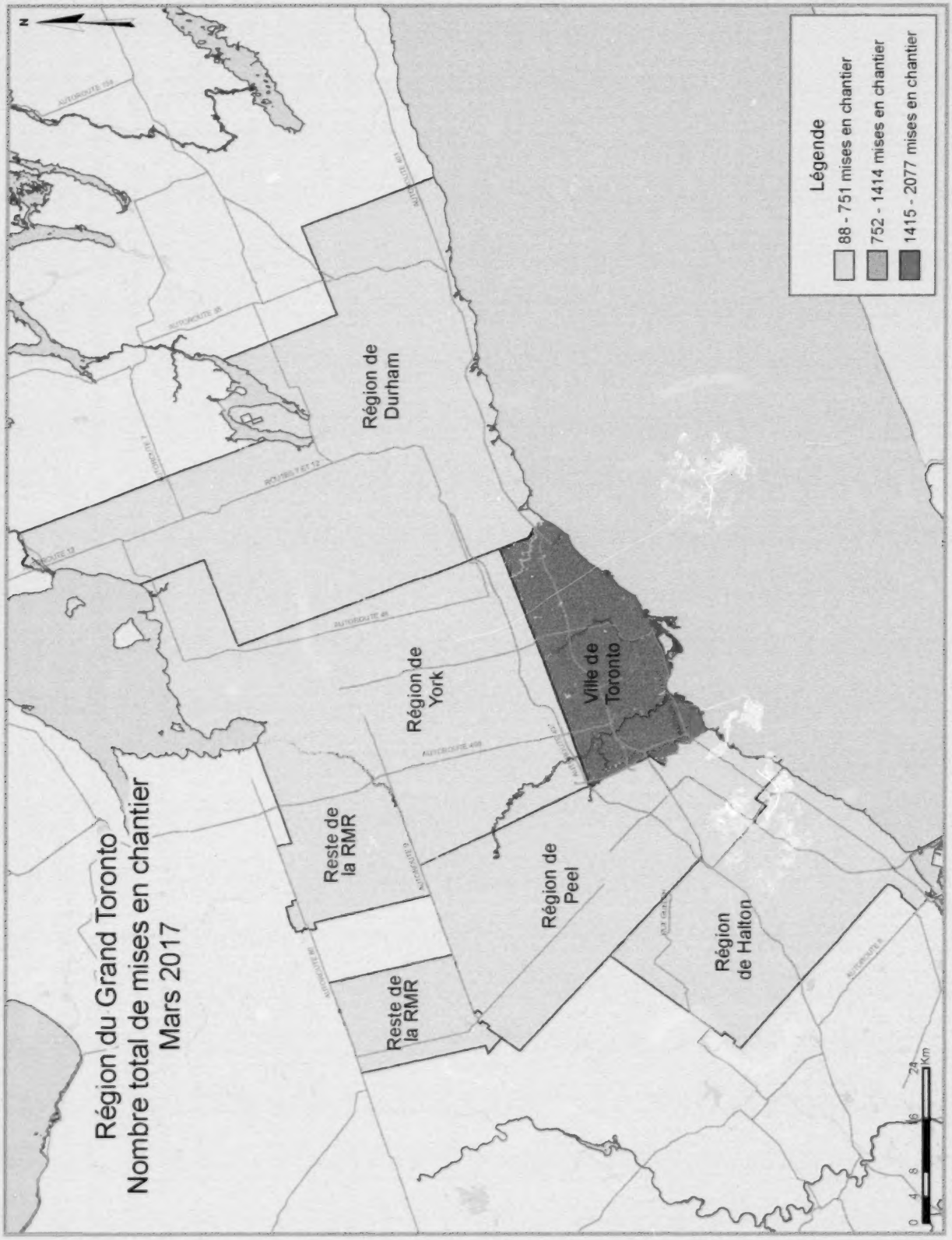
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

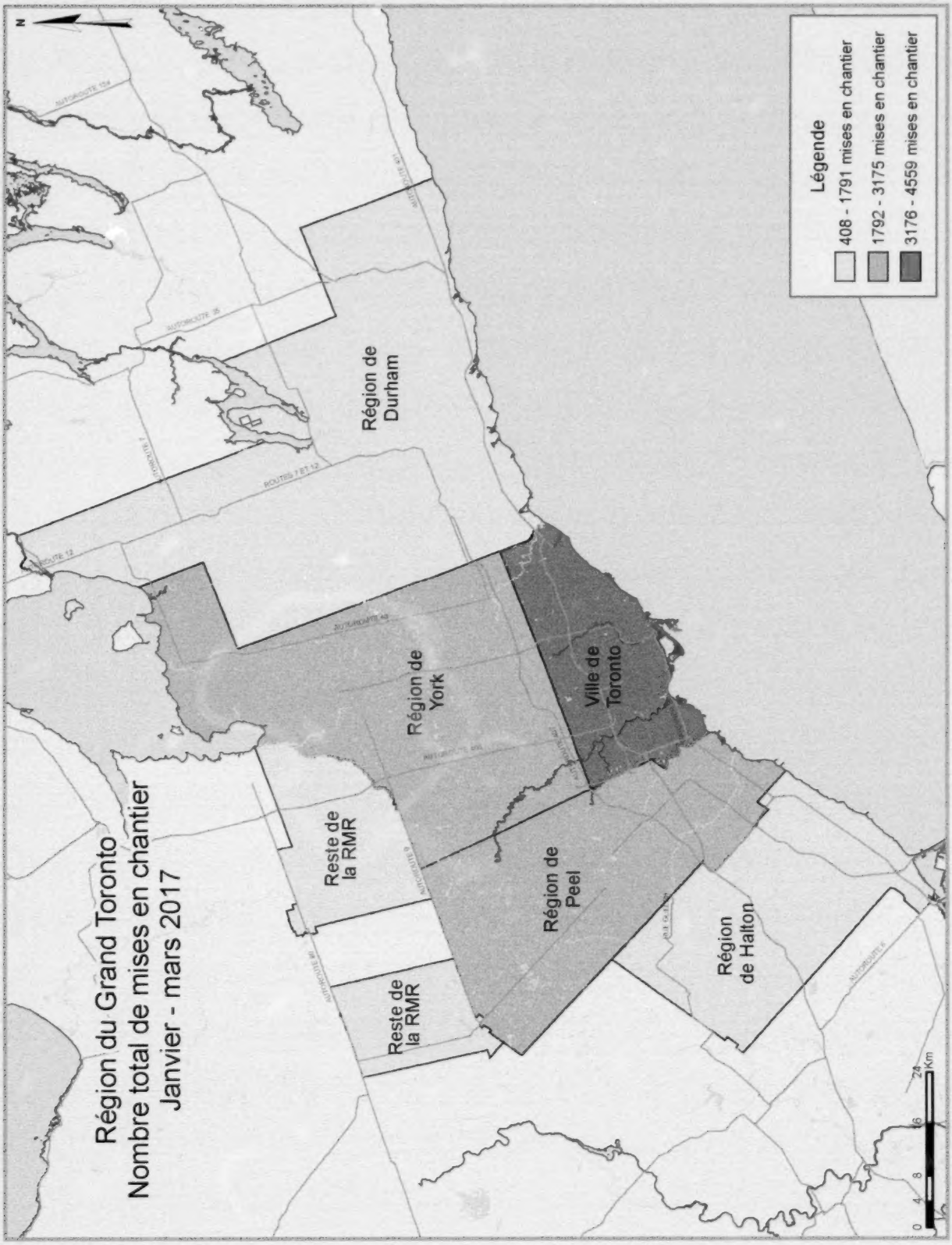

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2017
Légende
11 - 683 mises en chantier
684 - 1355 mises en chantier
1356 - 2028 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

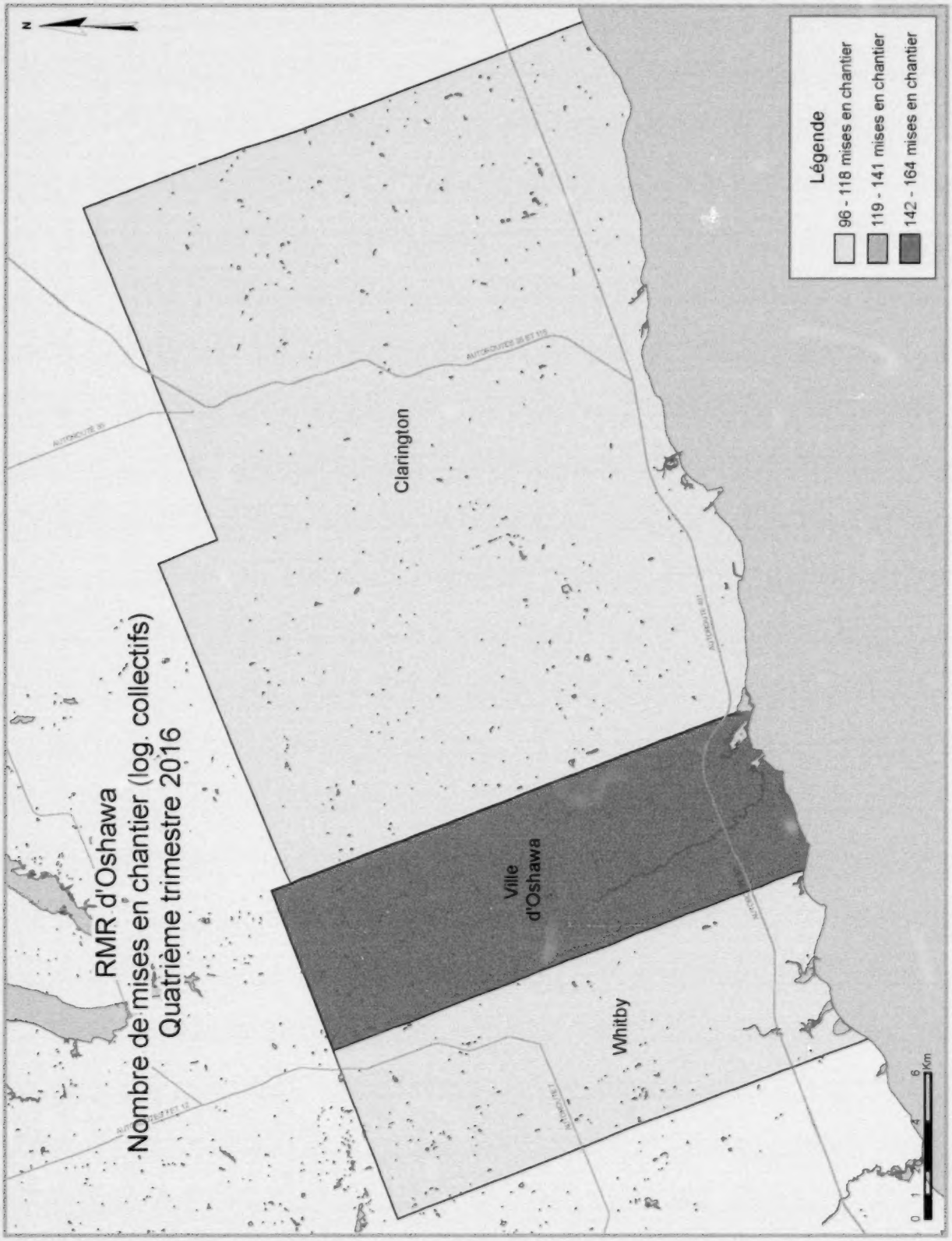

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2017
Légende
42 - 122 mises en chantier
123 - 203 mises en chantier
204 - 284 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

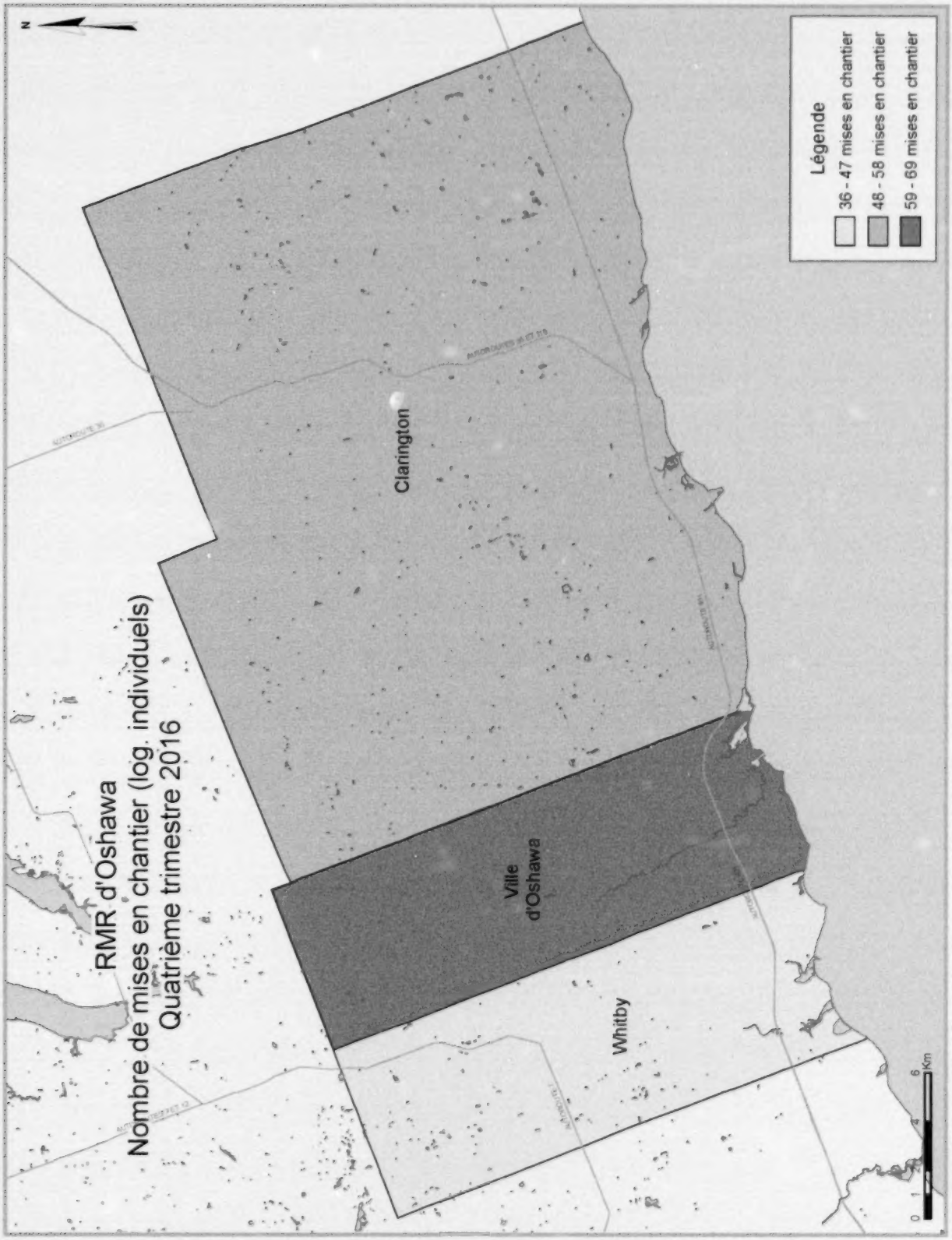

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2017
Légende
88 - 751 mises en chantier
752 - 1414 mises en chantier
1415 - 2077 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

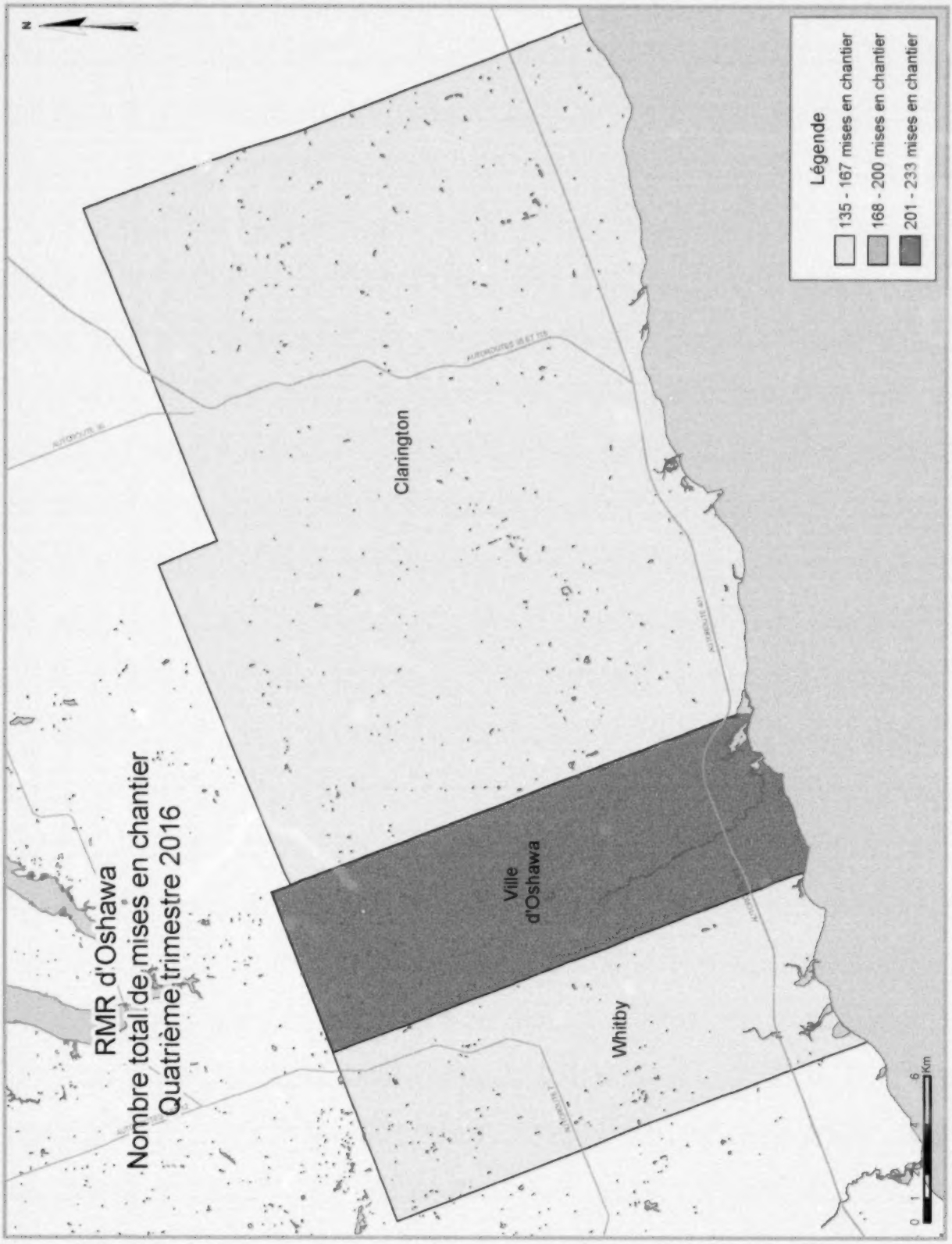
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Légende
80 - 1511 mises en chantier
1512 - 2942 mises en chantier
2943 - 4374 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

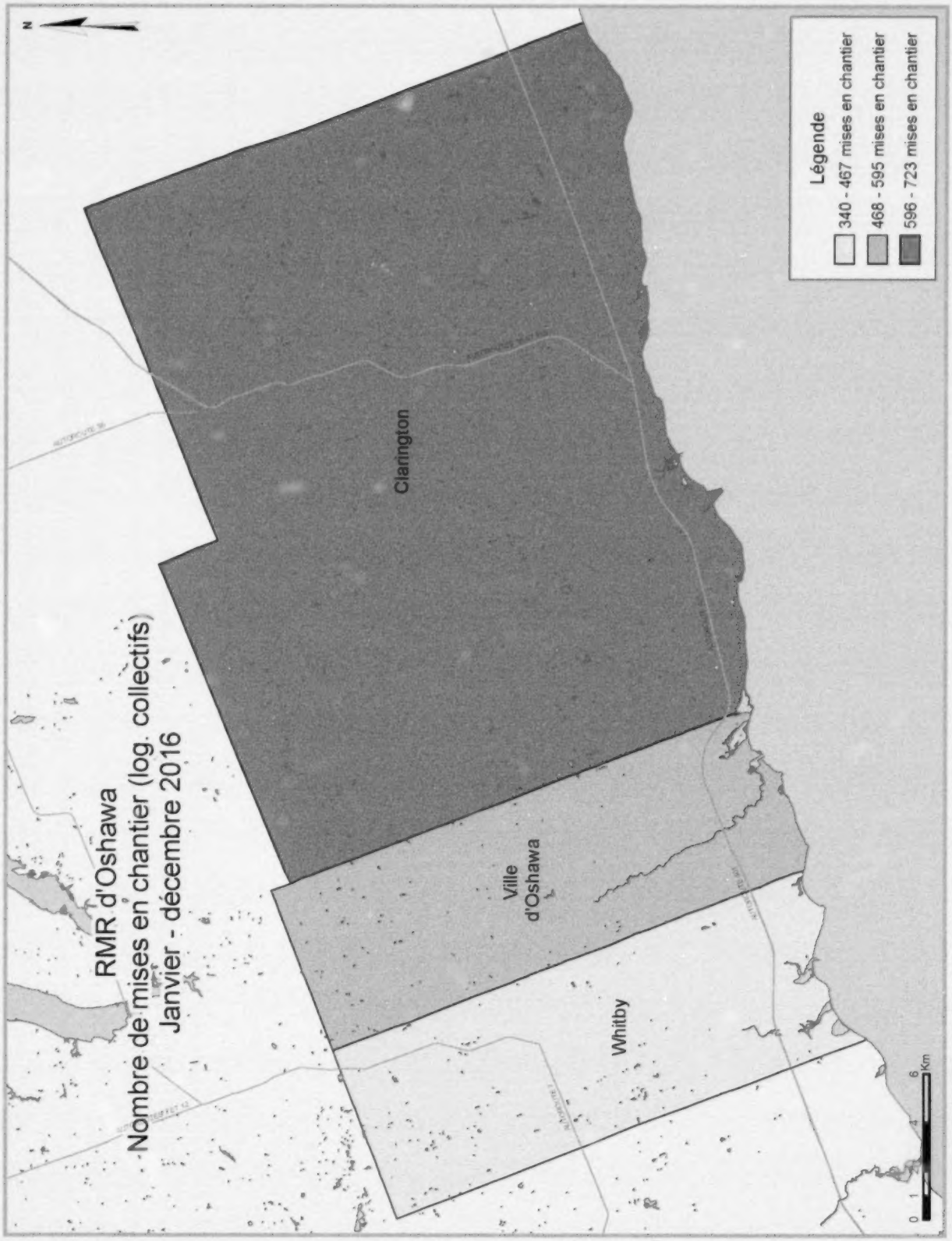
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
185 - 418 mises en chantier
419 - 651 mises en chantier
652 - 885 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

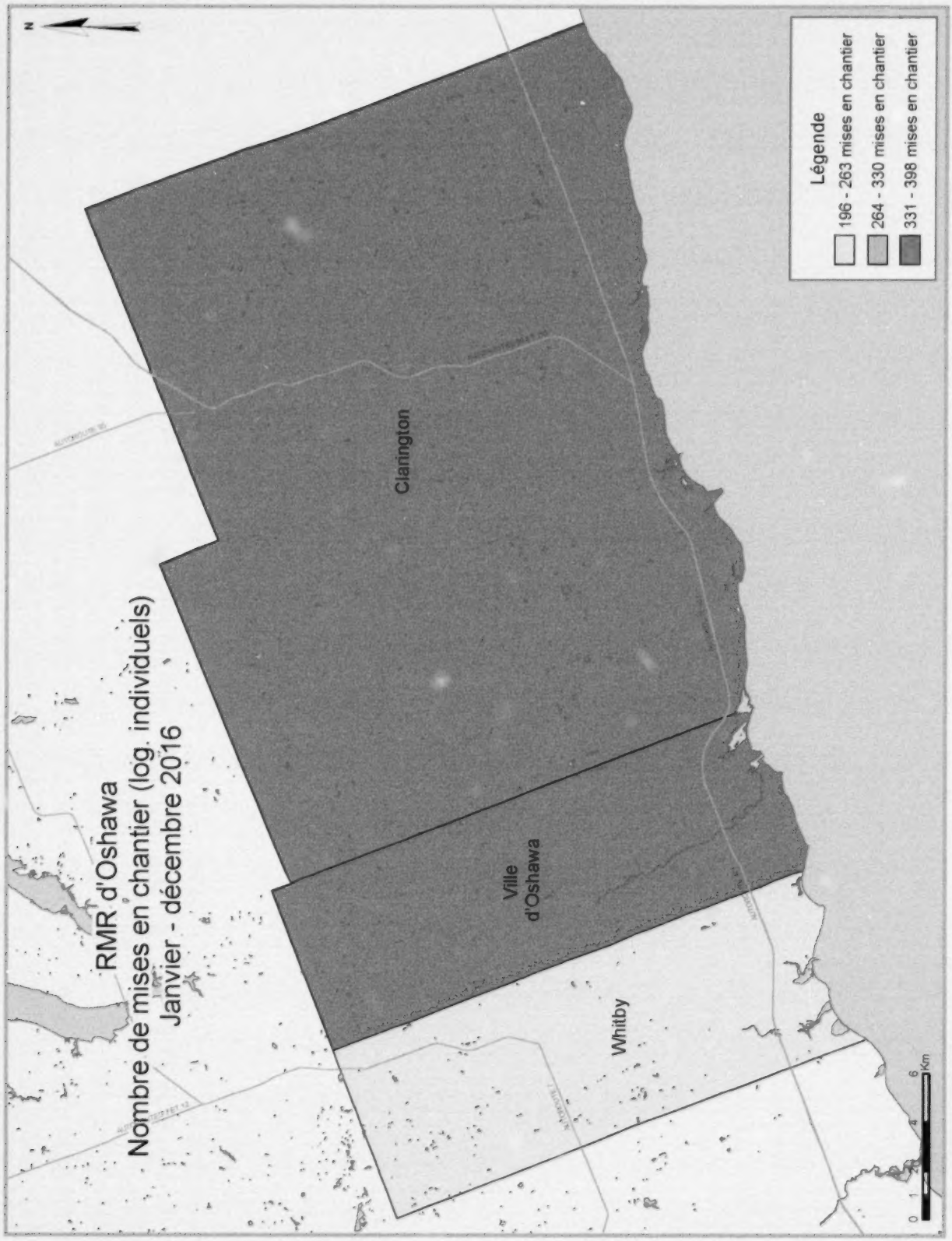

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
408 - 1791 mises en chantier
1792 - 3175 mises en chantier
3176 - 4559 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

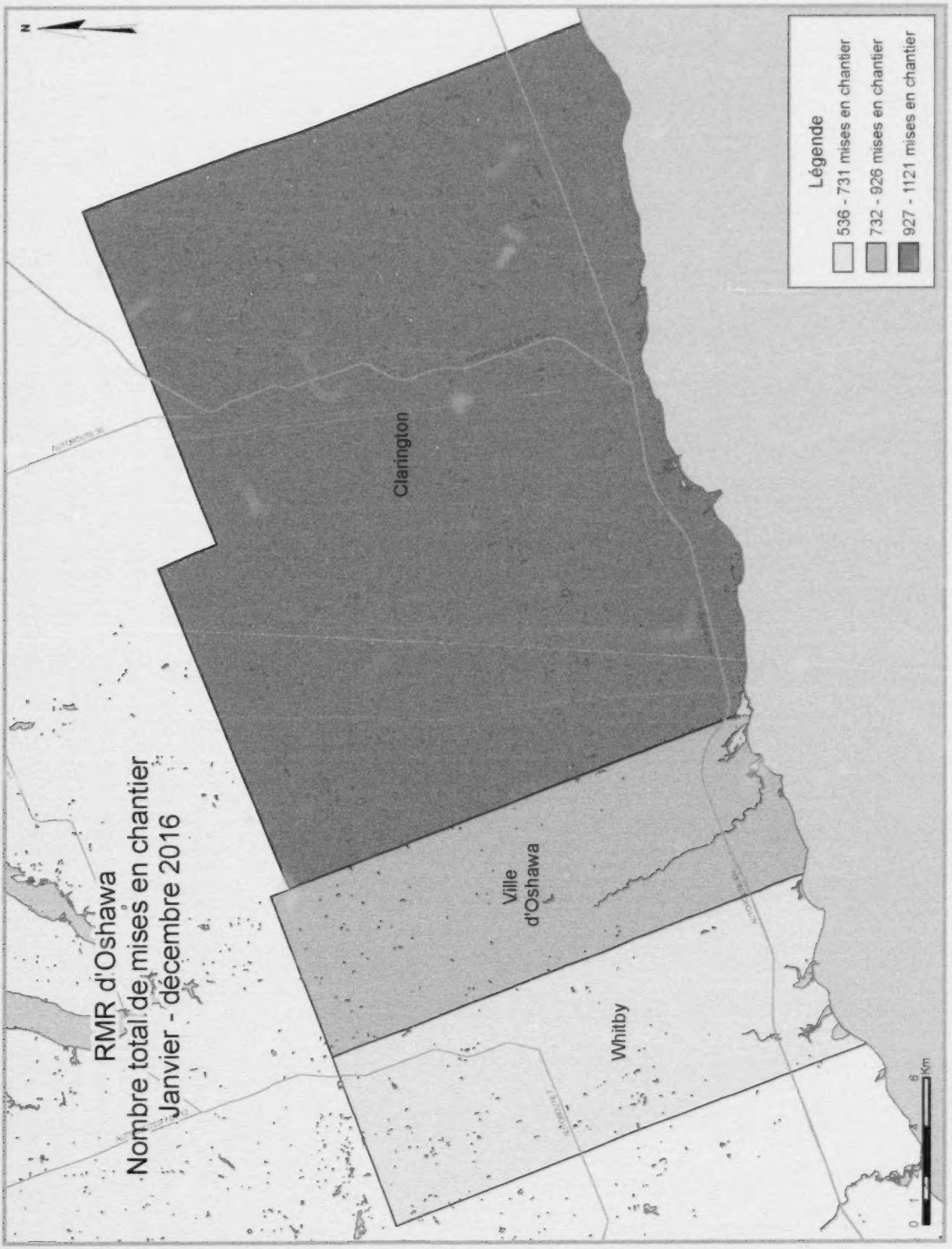

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Légende
96 - 118 mises en chantier
119 - 141 mises en chantier
142 - 164 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Légende
36 - 47 mises en chantier
48 - 58 mises en chantier
59 - 69 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Légende
135 - 167 mises en chantier
168 - 200 mises en chantier
201 - 233 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Légende
340 - 467 mises en chantier
468 - 595 mises en chantier
596 - 723 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
196 - 263 mises en chantier
264 - 330 mises en chantier
331 - 398 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
536 - 731 mises en chantier
732 - 926 mises en chantier
927 - 1121 mises en chantier
N
0
1
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Toronto RMR[1]	février 2017	mars 2017
Tendance[2]	38 844	42 633
DDA	36 389	53 021
	mars 2016	mars 2017
Données réelles		
mars - maisons individuelles	551	654
mars - logements collectifs	3 616	3 190
mars - tous les logements	4 167	3 844
Janvier à mars - maisons individuelles	1 925	2 315
Janvier à mars - logements collectifs	7 487	8 080
Janvier à mars - tous les logements	9 412	10 395

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Oshawa RMR[1]	février 2017	mars 2017
Tendance[2]	2 278	2 357
DDA	2 560	2 621
	mars 2016	mars 2017
Données réelles		
mars - maisons individuelles	63	130
mars - logements collectifs	183	16
mars - tous les logements	246	146
Janvier à mars - maisons individuelles	151	351
Janvier à mars - logements collectifs	464	102
Janvier à mars - tous les logements	615	453

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	654	118	668	0	126	1 594	22	662	3 844
Mars 2016	548	30	582	3	95	2 602	0	307	4 167
Variation en %	19,3	**	14,8	-100,0	32,6	-38,7	s.o.	115,6	-7,8
Cumul 2017	2 306	254	1 661	9	282	4 772	22	1 089	10 395
Cumul 2016	1 911	122	1 032	14	109	5 317	0	907	9 412
Variation en %	20,7	108,2	60,9	-35,7	158,7	-10,3	s.o.	20,1	10,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	11 008	952	6 139	22	947	42 655	104	5 871	67 698
Mars 2016	8 929	998	4 232	45	1 202	43 860	74	5 362	64 702
Variation en %	23,3	-4,6	45,1	-51,1	-21,2	-2,7	40,5	9,5	4,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	1 022	88	430	0	37	1 590	0	33	3 200
Mars 2016	820	90	288	5	95	1 609	0	247	3 154
Variation en %	24,6	-2,2	49,3	-100,0	-61,1	-1,2	s.o.	-86,6	1,5
Cumul 2017	3 096	364	1 335	4	114	5 867	16	845	11 641
Cumul 2016	2 468	290	1 061	8	322	4 739	0	717	9 605
Variation en %	25,4	25,5	25,8	-50,0	-64,6	23,8	s.o.	17,9	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	300	21	111	0	21	887	s.o.	s.o.	1 340
Mars 2016	260	25	62	1	21	1 373	s.o.	s.o.	1 742
Variation en %	15,4	-16,0	79,0	-100,0	0,0	-35,4	s.o.	s.o.	-23,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	1 027	88	429	0	37	1 608	s.o.	s.o.	3 189
Mars 2016	836	84	288	5	99	1 755	s.o.	s.o.	3 067
Variation en %	22,8	4,8	49,0	-100,0	-62,6	-8,4	s.o.	s.o.	4,0
Cumul 2017	3 075	364	1 281	4	114	6 012	s.o.	s.o.	10 850
Cumul 2016	2 490	283	1 061	7	326	5 332	s.o.	s.o.	9 499
Variation en %	23,5	28,6	20,7	-42,9	-65,0	12,8	s.o.	s.o.	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	130	4	0	0	6	6	0	0	146
Mars 2016	63	0	40	0	0	0	0	143	246
Variation en %	106,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-40,7
Cumul 2017	351	4	79	0	13	6	0	0	453
Cumul 2016	151	0	95	0	0	130	2	237	615
Variation en %	132,5	s.o.	-16,8	s.o.	s.o.	-95,4	-100,0	-100,0	-26,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2017	798	28	359	0	261	556	2	798	2 802
Cumul 2016	837	14	242	0	72	262	0	892	2 319
Variation en %	-4,7	100,0	48,3	s.o.	**	112,2	s.o.	-10,5	20,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	0	4	147
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	0	122	367
Variation en %	36,1	200,0	-78,3	s.o.	-85,5	s.o.	s.o.	-96,7	-59,9
Cumul 2017	291	20	129	0	73	102	0	6	621
Cumul 2016	305	6	144	0	94	0	0	124	673
Variation en %	-4,6	**	-10,4	s.o.	-22,3	s.o.	s.o.	-95,2	-7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Mars 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-3,8	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	s.o.	s.o.	143
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	s.o.	s.o.	245
Variation en %	36,1	200,0	-78,3	s.o.	-85,5	s.o.	s.o.	s.o.	-41,6
Cumul 2017	292	20	129	0	73	102	s.o.	s.o.	616
Cumul 2016	307	4	144	0	94	0	s.o.	s.o.	549
Variation en %	-4,9	**	-10,4	s.o.	-22,3	s.o.	s.o.	s.o.	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	735	122	662	0	127	1 600	22	662	3 930
Mars 2016	490	4	560	3	95	2 756	0	449	4 357
Variation en %	50,0	**	18,2	-100,0	33,7	-41,9	s.o.	47,4	-9,8
Cumul 2017	2 376	240	1 710	9	263	4 778	22	1 089	10 487
Cumul 2016	1 778	30	999	12	109	5 601	2	1 143	9 674
Variation en %	33,6	**	71,2	-25,0	141,3	-14,7	**	-4,7	8,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	10 723	918	6 210	13	1 165	44 026	69	6 666	69 790
Mars 2016	9 089	868	4 136	33	1 274	44 625	74	6 406	66 505
Variation en %	18,0	5,8	50,1	-60,6	-8,6	-1,3	-6,8	4,1	4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	1 046	94	442	0	48	1 610	0	37	3 277
Mars 2016	826	86	394	1	169	1 609	0	368	3 453
Variation en %	26,6	9,3	12,2	-100,0	-71,6	0,1	s.o.	-89,9	-5,1
Cumul 2017	3 114	348	1 361	1	200	6 191	16	851	12 082
Cumul 2016	2 548	290	1 205	1	420	4 747	0	840	10 051
Variation en %	22,2	20,0	12,9	0,0	-52,4	30,4	s.o.	1,3	20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	313	24	95	0	22	887	s.o.	s.o.	1 341
Mars 2016	273	28	46	0	4	1 372	s.o.	s.o.	1 740
Variation en %	14,7	-14,3	106,5	s.o.	4,6	-35,3	s.o.	s.o.	-22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	1 052	94	441	0	48	1 628	s.o.	s.o.	3 263
Mars 2016	841	80	394	1	173	1 755	s.o.	s.o.	3 244
Variation en %	25,1	17,5	11,9	-100,0	-72,3	-7,2	s.o.	s.o.	0,6
Cumul 2017	3 091	348	1 307	1	187	6 336	s.o.	s.o.	11 270
Cumul 2016	2 578	281	1 205	1	424	5 323	s.o.	s.o.	9 812
Variation en %	19,9	23,8	8,5	0,0	-55,9	19,0	s.o.	s.o.	14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2017	49	16	108	0	0	1 505	22	377	2 077
Mars 2016	48	0	3	0	29	2 101	0	0	2 181
York (région)									
Mars 2017	204	46	247	0	0	10	0	1	508
Mars 2016	139	0	252	2	60	471	0	306	1 230
Peel (région)									
Mars 2017	284	40	164	0	42	0	0	0	530
Mars 2016	141	4	162	0	0	0	0	0	307
Halton (région)									
Mars 2017	42	16	128	0	38	79	0	284	587
Mars 2016	58	0	97	0	0	184	0	0	339
Durham (région)									
Mars 2017	156	4	15	0	47	6	0	0	228
Mars 2016	104	0	46	1	6	0	0	143	300
Toronto (RMR)									
Mars 2017	654	118	668	0	126	1 594	22	662	3 844
Mars 2016	548	30	582	3	95	2 602	0	307	4 167
Oshawa (RMR)									
Mars 2017	130	4	0	0	6	6	0	0	146
Mars 2016	63	0	40	0	0	0	0	143	246
Région du Grand Toronto									
Mars 2017	735	122	662	0	127	1 600	22	662	3 930
Mars 2016	490	4	560	3	95	2 756	0	449	4 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2017	1 572	174	1 149	0	477	32 130	62	5 080	40 644
Mars 2016	1 600	124	549	2	300	31 362	38	4 386	38 361
York (région)									
Mars 2017	4 127	186	2 461	6	128	5 906	0	232	13 046
Mars 2016	2 559	108	1 215	2	218	6 934	0	352	11 388
Peel (région)									
Mars 2017	2 807	438	1 220	0	141	3 253	5	0	7 864
Mars 2016	2 725	588	1 173	24	521	2 905	36	621	8 593
Halton (région)									
Mars 2017	985	80	910	0	38	2 155	0	284	4 452
Mars 2016	1 058	22	813	4	118	2 993	0	155	5 163
Durham (région)									
Mars 2017	1 232	40	470	7	381	582	2	1 070	3 784
Mars 2016	1 147	26	386	1	117	431	0	892	3 000
Toronto (RMR)									
Mars 2017	11 008	952	6 139	22	947	42 655	104	5 871	67 698
Mars 2016	8 929	998	4 232	45	1 202	43 860	74	5 362	64 702
Oshawa (RMR)									
Mars 2017	798	28	359	0	261	556	2	798	2 802
Mars 2016	837	14	242	0	72	262	0	892	2 319
Région du Grand Toronto									
Mars 2017	10 723	918	6 210	13	1 165	44 026	69	6 666	69 790
Mars 2016	9 089	868	4 136	33	1 274	44 625	74	6 406	66 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2017	106	0	7	0	15	842	0	0	970
Mars 2016	70	6	27	1	20	1 468	0	22	1 614
York (région)									
Mars 2017	298	8	175	0	6	0	0	33	520
Mars 2016	198	12	146	0	61	35	0	0	452
Peel (région)									
Mars 2017	378	66	138	0	0	291	0	0	873
Mars 2016	321	66	32	0	0	50	0	224	693
Halton (région)									
Mars 2017	123	8	93	0	0	288	0	0	512
Mars 2016	149	0	83	0	0	56	0	0	288
Durham (région)									
Mars 2017	141	12	29	0	27	189	0	4	402
Mars 2016	88	2	106	0	88	0	0	122	406
Toronto (RMR)									
Mars 2017	1 022	88	430	0	37	1 590	0	33	3 200
Mars 2016	820	90	288	5	95	1 609	0	247	3 154
Oshawa (RMR)									
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	0	4	147
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	0	122	367
Région du Grand Toronto									
Mars 2017	1 046	94	442	0	48	1 610	0	37	3 277
Mars 2016	826	86	394	1	169	1 609	0	368	3 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2017	204	11	19	0	21	752	s.o.	s.o.	1 007
Mars 2016	176	15	20	0	19	1 225	s.o.	s.o.	1 455
York (région)									
Mars 2017	51	8	0	0	0	53	s.o.	s.o.	112
Mars 2016	40	10	0	0	0	127	s.o.	s.o.	177
Peel (région)									
Mars 2017	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Mars 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Halton (région)									
Mars 2017	16	1	54	0	0	82	s.o.	s.o.	153
Mars 2016	28	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	49
Durham (région)									
Mars 2017	39	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	44
Mars 2016	28	2	4	0	2	0	s.o.	s.o.	36
Toronto (RMR)									
Mars 2017	300	21	111	0	21	887	s.o.	s.o.	1 340
Mars 2016	260	25	62	1	21	1 373	s.o.	s.o.	1 742
Oshawa (RMR)									
Mars 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Mars 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Mars 2017	313	24	95	0	22	887	s.o.	s.o.	1 341
Mars 2016	273	28	46	0	21	1 372	s.o.	s.o.	1 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2017	127	0	7	0	15	888	s.o.	s.o.	1 037
Mars 2016	78	0	27	1	20	1 559	s.o.	s.o.	1 685
York (région)									
Mars 2017	297	8	175	0	6	1	s.o.	s.o.	487
Mars 2016	199	12	146	0	67	90	s.o.	s.o.	514
Peel (région)									
Mars 2017	377	66	138	0	0	291	s.o.	s.o.	872
Mars 2016	331	66	32	0	0	50	s.o.	s.o.	479
Halton (région)									
Mars 2017	122	8	92	0	0	259	s.o.	s.o.	481
Mars 2016	147	0	83	0	0	56	s.o.	s.o.	286
Durham (région)									
Mars 2017	129	12	29	0	27	189	s.o.	s.o.	386
Mars 2016	86	2	106	0	86	0	s.o.	s.o.	280
Toronto (RMR)									
Mars 2017	1 027	88	429	0	37	1 608	s.o.	s.o.	3 189
Mars 2016	836	84	288	5	99	1 755	s.o.	s.o.	3 067
Oshawa (RMR)									
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	s.o.	s.o.	143
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	s.o.	s.o.	245
Région du Grand Toronto									
Mars 2017	1 052	94	441	0	48	1 628	s.o.	s.o.	3 263
Mars 2016	841	80	394	1	173	1 755	s.o.	s.o.	3 244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Toronto (ville)	49	48	16	0	130	32	1 882	2 101	2 077	2 181	-4,8
Toronto	8	18	0	0	22	13	1 189	1 024	1 219	1 055	15,5
East York	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Etobicoke	1	6	0	0	18	0	148	281	167	287	-41,8
North York	18	13	0	0	90	0	37	458	145	471	-69,2
Scarborough	16	3	16	0	0	19	80	298	112	320	-65,0
York	2	2	0	0	0	0	428	40	430	42	**
York (région)	204	141	46	0	247	105	11	984	508	1 230	-58,7
Aurora	14	25	0	0	0	18	0	0	14	43	-67,4
East Gwillimbury	92	0	34	0	64	0	0	0	190	0	s.o.
Georgina Township	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
King Township	10	15	0	0	0	0	1	0	11	15	-26,7
Markham	4	1	0	0	112	21	10	984	126	1 006	-87,5
Newmarket	6	70	0	0	0	0	0	0	6	70	-91,4
Richmond Hill	5	7	12	0	3	6	0	0	20	13	53,8
Vaughan	27	16	0	0	68	60	0	0	95	76	25,0
Whitchurch-Stouffville	28	0	0	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
Peel (région)	284	141	40	4	206	112	0	50	530	307	72,6
Brampton	240	113	38	0	182	112	0	50	460	275	67,3
Caledon	36	25	2	4	24	0	0	0	62	29	113,8
Mississauga	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Halton (région)	42	58	16	0	166	97	363	184	587	339	73,2
Burlington	6	1	0	0	0	0	0	154	6	155	-96,1
Halton Hills	2	1	0	0	0	13	0	0	2	14	-85,7
Milton	6	3	16	0	51	5	0	0	73	8	**
Oakville	28	53	0	0	115	79	363	30	506	162	**
Durham (région)	156	105	4	0	62	52	6	143	228	300	-24,0
Ajax	3	38	0	0	56	12	0	0	59	50	18,0
Brock	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Clarington	52	9	4	0	0	12	6	143	62	164	-62,2
Oshawa	76	44	0	0	0	28	0	0	76	72	5,6
Pickering	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	2	10	0	0	6	0	0	0	8	10	-20,0
Reste de la RMR	77	122	0	26	11	62	0	1	88	211	-58,3
Bradford West Gwillimbury	22	58	0	24	0	31	0	0	22	113	-80,5
Town of Mono	7	0	0	0	0	0	0	1	7	1	**
New Tecumseth	22	64	0	2	11	31	0	0	33	97	-66,0
Orangeville	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Toronto (RMR)	654	551	118	30	816	420	2 256	3 166	3 844	4 167	-7,8
Oshawa (RMR)	130	63	4	0	6	40	6	143	146	246	-40,7
Région du Grand Toronto	735	493	122	4	811	398	2 262	3 462	3 930	4 357	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	185	162	20	2	273	65	4 081	4 927	4 559	5 156	-11,6
Toronto	29	34	0	0	22	25	3 250	2 550	3 301	2 609	26,5
East York	15	10	0	2	0	0	0	0	15	12	25,0
Etobicoke	19	25	4	0	18	0	148	1 531	189	1 556	-87,9
North York	86	65	0	0	109	0	175	458	370	523	-29,3
Scarborough	31	20	16	0	0	40	80	348	127	408	-68,9
York	5	8	0	0	124	0	428	40	557	48	**
York (région)	885	487	74	8	599	138	445	1 144	2 003	1 777	12,7
Aurora	134	105	0	0	0	18	77	0	211	123	71,5
East Gwillimbury	335	18	36	0	172	0	0	0	543	18	**
Georgina Township	47	113	2	0	24	12	0	0	73	125	-41,6
King Township	40	27	14	0	0	0	1	0	55	27	103,7
Markham	21	22	0	0	185	21	118	984	324	1 027	-68,5
Newmarket	29	131	0	0	0	6	0	6	29	143	-79,7
Richmond Hill	58	21	18	8	3	12	189	0	268	41	**
Vaughan	171	48	4	0	181	60	60	0	416	108	**
Whitchurch-Stouffville	50	2	0	0	34	9	0	154	84	165	-49,1
Peel (région)	623	593	126	28	367	307	821	244	1 937	1 172	65,3
Brampton	534	506	76	20	285	277	196	50	1 091	853	27,9
Caledon	77	61	2	6	82	16	0	0	161	83	94,0
Mississauga	12	26	48	2	0	14	625	194	685	236	190,3
Halton (région)	185	337	16	0	314	226	505	319	1 020	882	15,6
Burlington	18	7	0	0	0	0	0	154	18	161	-88,8
Halton Hills	12	7	0	0	0	13	0	0	12	20	-40,0
Milton	98	61	16	0	111	29	0	135	225	225	0,0
Oakville	57	262	0	0	203	184	505	30	765	476	60,7
Durham (région)	507	211	4	2	153	107	304	367	968	687	40,9
Ajax	23	39	0	0	56	12	272	0	351	51	**
Brock	26	2	0	0	0	0	0	0	26	2	**
Clarington	149	31	4	0	0	12	6	273	159	316	-49,7
Oshawa	190	91	0	2	54	83	0	94	244	270	-9,6
Pickering	74	16	0	0	5	0	26	0	105	16	**
Scugog	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Uxbridge	30	3	0	0	0	0	0	0	30	3	**
Whitby	12	29	0	0	38	0	0	0	50	29	72,4
Reste de la RMR	328	295	22	92	58	128	0	1	408	516	-20,9
Bradford West Gwillimbury	140	101	0	56	0	47	0	0	140	204	-31,4
Town of Mono	11	0	0	0	0	0	0	1	11	1	**
New Tecumseth	147	185	22	36	19	81	0	0	188	302	-37,7
Orangeville	30	9	0	0	39	0	0	0	69	9	**
Toronto (RMR)	2 315	1 925	258	130	1 672	876	6 150	6 481	10 395	9 412	10,4
Oshawa (RMR)	351	151	4	2	92	95	6	367	453	615	-26,3
Région du Grand Toronto	2 385	1 790	240	40	1 706	843	6 156	7 001	10 487	9 674	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Toronto (ville)	108	32	22	0	1 505	2 101	377	0
Toronto	0	13	22	0	1 189	1 024	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	148	281	0	0
North York	90	0	0	0	37	458	0	0
Scarborough	0	19	0	0	80	298	0	0
York	0	0	0	0	51	40	377	0
York (région)	247	105	0	0	10	678	1	306
Aurora	0	18	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	64	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	1	0
Markham	112	21	0	0	10	678	0	306
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	3	6	0	0	0	0	0	0
Vaughan	68	60	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	206	112	0	0	0	50	0	0
Brampton	182	112	0	0	0	50	0	0
Caledon	24	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	166	97	0	0	79	184	284	0
Burlington	0	0	0	0	0	154	0	0
Halton Hills	0	13	0	0	0	0	0	0
Milton	51	5	0	0	0	0	0	0
Oakville	115	79	0	0	79	30	284	0
Durham (région)	62	52	0	0	6	0	0	143
Ajax	56	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	12	0	0	6	0	0	143
Oshawa	0	28	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	62	0	0	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	0	31	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	11	31	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	794	420	22	0	1 594	2 859	662	307
Oshawa (RMR)	6	40	0	0	6	0	0	143
Région du Grand Toronto	789	398	22	0	1 600	3 013	662	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	251	65	22	0	3 549	4 333	532	594
Toronto	0	25	22	0	3 095	1 956	155	594
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	148	1 531	0	0
North York	109	0	0	0	175	458	0	0
Scarborough	0	40	0	0	80	348	0	0
York	124	0	0	0	51	40	377	0
York (région)	599	138	0	0	444	832	1	312
Aurora	0	18	0	0	77	0	0	0
East Gwillimbury	172	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	24	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	1	0
Markham	185	21	0	0	118	678	0	306
Newmarket	0	6	0	0	0	0	0	6
Richmond Hill	3	12	0	0	189	0	0	0
Vaughan	181	60	0	0	60	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	9	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	367	307	0	0	821	244	0	0
Brampton	285	277	0	0	196	50	0	0
Caledon	82	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	14	0	0	625	194	0	0
Halton (région)	314	226	0	0	221	319	284	0
Burlington	0	0	0	0	0	154	0	0
Halton Hills	0	13	0	0	0	0	0	0
Milton	111	29	0	0	0	135	0	0
Oakville	203	184	0	0	221	30	284	0
Durham (région)	153	107	0	0	32	130	272	237
Ajax	56	12	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	12	0	0	6	130	0	143
Oshawa	54	83	0	0	0	0	0	94
Pickering	5	0	0	0	26	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	38	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	58	128	0	0	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	0	47	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	19	81	0	0	0	0	0	0
Orangeville	39	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 650	876	22	0	5 061	5 574	1 089	907
Oshawa (RMR)	92	95	0	0	6	130	0	237
Région du Grand Toronto	1 684	843	22	0	5 067	5 858	1 089	1 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Toronto (ville)	173	51	1 505	2 130	399	0	2 077	2 181
Toronto	8	21	1 189	1 034	22	0	1 219	1 055
East York	4	6	0	0	0	0	4	6
Etobicoke	19	6	148	281	0	0	167	287
North York	108	13	37	458	0	0	145	471
Scarborough	32	3	80	317	0	0	112	320
York	2	2	51	40	377	0	430	42
York (région)	497	391	10	533	1	306	508	1 230
Aurora	14	41	0	2	0	0	14	43
East Gwillimbury	190	0	0	0	0	0	190	0
Georgina Township	18	7	0	0	0	0	18	7
King Township	10	15	0	0	1	0	11	15
Markham	116	229	10	471	0	306	126	1 006
Newmarket	6	70	0	0	0	0	6	70
Richmond Hill	20	13	0	0	0	0	20	13
Vaughan	95	16	0	60	0	0	95	76
Whitchurch-Stouffville	28	0	0	0	0	0	28	0
Peel (région)	488	307	42	0	0	0	530	307
Brampton	418	275	42	0	0	0	460	275
Caledon	62	29	0	0	0	0	62	29
Mississauga	8	3	0	0	0	0	8	3
Halton (région)	186	155	117	184	284	0	587	339
Burlington	6	1	0	154	0	0	6	155
Halton Hills	2	14	0	0	0	0	2	14
Milton	73	8	0	0	0	0	73	8
Oakville	105	132	117	30	284	0	506	162
Durham (région)	175	150	53	7	0	143	228	300
Ajax	18	44	41	6	0	0	59	50
Brock	22	0	0	0	0	0	22	0
Clarington	56	21	6	0	0	143	62	164
Oshawa	76	72	0	0	0	0	76	72
Pickering	1	2	0	0	0	0	1	2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	1	0	1	0	0	0	2
Whitby	2	10	6	0	0	0	8	10
Reste de la RMR	83	210	5	0	0	1	88	211
Bradford West Gwillimbury	22	113	0	0	0	0	22	113
Town of Mono	7	0	0	0	0	1	7	1
New Tecumseth	28	97	5	0	0	0	33	97
Orangeville	26	0	0	0	0	0	26	0
Toronto (RMR)	1 440	1 160	1 720	2 700	684	307	3 844	4 167
Oshawa (RMR)	134	103	12	0	0	143	146	246
Région du Grand Toronto	1 519	1 054	1 727	2 854	684	449	3 930	4 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	621	200	3 384	4 362	554	594	4 559	5 156
Toronto	318	49	2 806	1 966	177	594	3 301	2 609
East York	15	12	0	0	0	0	15	12
Etobicoke	41	25	148	1 531	0	0	189	1 556
North York	195	65	175	458	0	0	370	523
Scarborough	47	41	80	367	0	0	127	408
York	5	8	175	40	377	0	557	48
York (région)	1 556	764	446	701	1	312	2 003	1 777
Aurora	133	121	78	2	0	0	211	123
East Gwillimbury	543	18	0	0	0	0	543	18
Georgina Township	72	125	1	0	0	0	73	125
King Township	54	27	0	0	1	0	55	27
Markham	206	250	118	471	0	306	324	1 027
Newmarket	29	137	0	0	0	6	29	143
Richmond Hill	79	27	189	14	0	0	268	41
Vaughan	356	48	60	60	0	0	416	108
Whitchurch-Stouffville	84	11	0	154	0	0	84	165
Peel (région)	1 074	969	863	203	0	0	1 937	1 172
Brampton	853	844	238	9	0	0	1 091	853
Caledon	161	83	0	0	0	0	161	83
Mississauga	60	42	625	194	0	0	685	236
Halton (région)	477	563	259	319	284	0	1 020	882
Burlington	18	7	0	154	0	0	18	161
Halton Hills	12	20	0	0	0	0	12	20
Milton	225	90	0	135	0	0	225	225
Oakville	222	446	259	30	284	0	765	476
Durham (région)	598	311	98	137	272	239	968	687
Ajax	31	45	48	6	272	0	351	51
Brock	26	2	0	0	0	0	26	2
Clarington	153	43	6	130	0	143	159	316
Oshawa	244	174	0	0	0	96	244	270
Pickering	74	16	31	0	0	0	105	16
Scugog	3	0	0	0	0	0	3	0
Uxbridge	30	2	0	1	0	0	30	3
Whitby	37	29	13	0	0	0	50	29
Reste de la RMR	376	513	32	2	0	1	408	516
Bradford West Gwillimbury	140	204	0	0	0	0	140	204
Town of Mono	11	0	0	0	0	1	11	1
New Tecumseth	179	300	9	2	0	0	188	302
Orangeville	46	9	23	0	0	0	69	9
Toronto (RMR)	4 221	3 065	5 063	5 440	1 111	907	10 395	9 412
Oshawa (RMR)	434	246	19	130	0	239	453	615
Région du Grand Toronto	4 326	2 807	5 050	5 722	1 111	1 145	10 487	9 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Toronto (ville)	106	71	0	6	22	47	842	1 490	970	1 614	-39,9
Toronto	16	20	0	4	7	0	816	1 031	839	1 055	-20,5
East York	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Etobicoke	49	14	0	2	15	0	0	41	64	57	12,3
North York	29	21	0	0	0	20	26	20	55	61	-9,8
Scarborough	4	0	0	0	0	27	0	398	4	425	-99,1
York	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
York (région)	298	198	8	18	181	201	33	35	520	452	15,0
Aurora	46	57	6	0	18	34	0	35	70	126	-44,4
East Gwillimbury	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Georgina Township	27	11	0	0	12	6	0	0	39	17	129,4
King Township	33	4	0	0	4	0	0	0	37	4	**
Markham	5	31	0	8	62	17	0	0	67	56	19,6
Newmarket	24	11	0	4	12	13	0	0	36	28	28,6
Richmond Hill	11	44	2	0	3	78	0	0	16	122	-86,9
Vaughan	123	33	0	6	65	34	33	0	221	73	**
Whitchurch-Stouffville	19	2	0	0	5	19	0	0	24	21	14,3
Peel (région)	378	321	66	66	138	32	291	274	873	693	26,0
Brampton	351	246	56	44	115	32	0	274	522	596	-12,4
Caledon	18	49	0	22	0	0	0	0	18	71	-74,6
Mississauga	9	26	10	0	23	0	291	0	333	26	**
Halton (région)	123	149	8	0	93	83	288	56	512	288	77,8
Burlington	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Halton Hills	5	53	0	0	11	0	0	0	16	53	-69,8
Milton	70	63	0	0	0	16	0	0	70	79	-11,4
Oakville	48	28	8	0	82	67	288	56	426	151	182,1
Durham (région)	141	88	12	2	56	194	193	122	402	406	-1,0
Ajax	38	16	6	0	22	12	0	0	66	28	135,7
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	29	14	0	0	14	61	20	0	63	75	-16,0
Oshawa	36	40	4	2	15	40	4	122	59	204	-71,1
Pickering	19	9	0	0	0	0	169	0	188	9	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	18	7	2	0	5	81	0	0	25	88	-71,6
Reste de la RMR	59	65	0	8	11	0	0	1	70	74	-5,4
Bradford West Gwillimbury	25	21	0	0	6	0	0	0	31	21	47,6
Town of Mono	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
New Tecumseth	32	38	0	8	5	0	0	0	37	46	-19,6
Orangeville	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Toronto (RMR)	1 022	825	88	98	467	375	1 623	1 856	3 200	3 154	1,5
Oshawa (RMR)	83	61	6	2	34	182	24	122	147	367	-59,9
Région du Grand Toronto	1 046	827	94	92	490	557	1 647	1 977	3 277	3 453	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	288	191	2	62	89	59	4 769	4 170	5 148	4 482	14,9
Toronto	41	33	0	4	7	3	3 997	2 121	4 045	2 161	87,2
East York	15	18	2	0	0	0	316	0	333	18	**
Etobicoke	105	49	0	2	66	0	0	543	171	594	-71,2
North York	99	73	0	54	16	29	436	1 108	551	1 264	-56,4
Scarborough	18	6	0	0	0	27	0	398	18	431	-95,8
York	10	12	0	2	0	0	20	0	30	14	114,3
York (région)	870	727	80	36	372	536	111	687	1 433	1 986	-27,8
Aurora	163	175	54	4	116	54	0	35	333	268	24,3
East Gwillimbury	19	61	0	0	0	0	0	0	19	61	-68,9
Georgina Township	84	57	0	0	12	6	0	0	96	63	52,4
King Township	116	37	2	0	18	3	0	0	136	40	**
Markham	85	89	4	16	77	54	0	0	166	159	4,4
Newmarket	76	67	6	6	12	13	0	0	94	86	9,3
Richmond Hill	81	69	4	0	45	103	0	652	130	824	-84,2
Vaughan	190	158	10	10	81	136	111	0	392	304	28,9
Whitchurch-Stouffville	56	14	0	0	11	167	0	0	67	181	-63,0
Peel (région)	1 220	856	204	182	508	623	1 155	412	3 087	2 073	48,9
Brampton	1 019	689	168	140	310	552	188	412	1 685	1 793	-6,0
Caledon	167	122	24	36	80	62	0	0	271	220	23,2
Mississauga	34	45	12	6	118	9	967	0	1 131	60	**
Halton (région)	281	330	28	2	269	145	789	194	1 367	671	103,7
Burlington	19	12	0	0	13	6	222	8	254	26	**
Halton Hills	13	136	0	0	11	8	0	0	24	144	-83,3
Milton	89	128	0	2	40	19	186	0	315	149	111,4
Oakville	160	54	28	0	205	112	381	186	774	352	119,9
Durham (région)	456	445	36	14	278	256	277	124	1 047	839	24,8
Ajax	78	53	6	0	32	18	0	0	116	71	63,4
Brock	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Clarington	142	94	0	0	44	73	41	0	227	167	35,9
Oshawa	97	176	12	6	104	66	4	124	217	372	-41,7
Pickering	52	53	4	6	0	0	169	0	225	59	**
Scugog	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Uxbridge	31	21	6	2	44	0	0	0	81	23	**
Whitby	52	35	8	0	54	99	63	0	177	134	32,1
Reste de la RMR	299	257	36	8	103	0	0	1	438	266	64,7
Bradford West Gwillimbury	154	90	28	0	22	0	0	0	204	90	126,7
Town of Mono	10	55	0	0	0	0	0	1	10	56	-82,1
New Tecumseth	134	100	8	8	73	0	0	0	215	108	99,1
Orangeville	1	12	0	0	8	0	0	0	9	12	-25,0
Toronto (RMR)	3 100	2 476	366	298	1 404	1 375	6 771	5 456	11 641	9 605	21,2
Oshawa (RMR)	291	305	20	6	202	238	108	124	621	673	-7,7
Région du Grand Toronto	3 115	2 549	350	296	1 516	1 619	7 101	5 587	12 082	10 051	20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Toronto (ville)	22	47	0	0	842	1 468	0	22
Toronto	7	0	0	0	816	1 029	0	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	15	0	0	0	0	41	0	0
North York	0	20	0	0	26	0	0	20
Scarborough	0	27	0	0	0	398	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	181	201	0	0	0	35	33	0
Aurora	18	34	0	0	0	35	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	6	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	62	17	0	0	0	0	0	0
Newmarket	12	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	3	78	0	0	0	0	0	0
Vaughan	65	34	0	0	0	0	33	0
Whitchurch-Stouffville	5	19	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	138	32	0	0	291	50	0	224
Brampton	115	32	0	0	0	50	0	224
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	23	0	0	0	291	0	0	0
Halton (région)	93	83	0	0	288	56	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	11	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	16	0	0	0	0	0	0
Oakville	82	67	0	0	288	56	0	0
Durham (région)	56	194	0	0	189	0	4	122
Ajax	22	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	61	0	0	20	0	0	0
Oshawa	15	40	0	0	0	0	4	122
Pickering	0	0	0	0	169	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	81	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	5	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	467	375	0	0	1 590	1 609	33	247
Oshawa (RMR)	34	182	0	0	20	0	4	122
Région du Grand Toronto	490	557	0	0	1 610	1 609	37	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	73	59	16	0	4 293	3 937	476	233
Toronto	7	3	0	0	3 521	1 908	476	213
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	66	0	0	0	0	543	0	0
North York	0	29	16	0	436	1 088	0	20
Scarborough	0	27	0	0	0	398	0	0
York	0	0	0	0	20	0	0	0
York (région)	372	536	0	0	78	485	33	202
Aurora	116	54	0	0	0	35	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	6	0	0	0	0	0	0
King Township	18	3	0	0	0	0	0	0
Markham	77	54	0	0	0	0	0	0
Newmarket	12	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	45	103	0	0	0	450	0	202
Vaughan	81	136	0	0	78	0	33	0
Whitchurch-Stouffville	11	167	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	508	623	0	0	819	131	336	281
Brampton	310	552	0	0	176	131	12	281
Caledon	80	62	0	0	0	0	0	0
Mississauga	118	9	0	0	643	0	324	0
Halton (région)	269	145	0	0	789	194	0	0
Burlington	13	6	0	0	222	8	0	0
Halton Hills	11	8	0	0	0	0	0	0
Milton	40	19	0	0	186	0	0	0
Oakville	205	112	0	0	381	186	0	0
Durham (région)	278	256	0	0	271	0	6	124
Ajax	32	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	44	73	0	0	39	0	2	0
Oshawa	104	66	0	0	0	0	4	124
Pickering	0	0	0	0	169	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	54	99	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	103	0	0	0	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	22	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	73	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 388	1 375	16	0	5 926	4 739	845	717
Oshawa (RMR)	202	238	0	0	102	0	6	124
Région du Grand Toronto	1 500	1 619	16	0	6 250	4 747	851	840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Toronto (ville)	113	103	857	1 489	0	22	970	1 614
Toronto	23	24	816	1 029	0	2	839	1 055
East York	4	14	0	0	0	0	4	14
Etobicoke	49	16	15	41	0	0	64	57
North York	29	20	26	21	0	20	55	61
Scarborough	4	27	0	398	0	0	4	425
York	4	2	0	0	0	0	4	2
York (région)	481	356	6	96	33	0	520	452
Aurora	70	91	0	35	0	0	70	126
East Gwillimbury	10	5	0	0	0	0	10	5
Georgina Township	39	17	0	0	0	0	39	17
King Township	37	4	0	0	0	0	37	4
Markham	67	56	0	0	0	0	67	56
Newmarket	36	15	0	13	0	0	36	28
Richmond Hill	16	122	0	0	0	0	16	122
Vaughan	182	33	6	40	33	0	221	73
Whitchurch-Stouffville	24	13	0	8	0	0	24	21
Peel (région)	582	419	291	50	0	224	873	693
Brampton	522	322	0	50	0	224	522	596
Caledon	18	71	0	0	0	0	18	71
Mississauga	42	26	291	0	0	0	333	26
Halton (région)	224	232	288	56	0	0	512	288
Burlington	0	5	0	0	0	0	0	5
Halton Hills	16	53	0	0	0	0	16	53
Milton	70	79	0	0	0	0	70	79
Oakville	138	95	288	56	0	0	426	151
Durham (région)	182	196	216	88	4	122	402	406
Ajax	50	16	16	12	0	0	66	28
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	37	59	26	16	0	0	63	75
Oshawa	55	82	0	0	4	122	59	204
Pickering	19	9	169	0	0	0	188	9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	20	28	5	60	0	0	25	88
Reste de la RMR	70	67	0	6	0	1	70	74
Bradford West Gwillimbury	31	21	0	0	0	0	31	21
Town of Mono	2	4	0	0	0	1	2	5
New Tecumseth	37	40	0	6	0	0	37	46
Orangeville	0	2	0	0	0	0	0	2
Toronto (RMR)	1 540	1 198	1 627	1 709	33	247	3 200	3 154
Oshawa (RMR)	112	169	31	76	4	122	147	367
Région du Grand Toronto	1 582	1 306	1 658	1 779	37	368	3 277	3 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	297	279	4 359	3 970	492	233	5 148	4 482
Toronto	48	37	3 521	1 911	476	213	4 045	2 161
East York	17	18	316	0	0	0	333	18
Etobicoke	105	51	66	543	0	0	171	594
North York	99	126	436	1 118	16	20	551	1 264
Scarborough	18	33	0	398	0	0	18	431
York	10	14	20	0	0	0	30	14
York (région)	1 294	1 076	106	708	33	202	1 433	1 986
Aurora	333	233	0	35	0	0	333	268
East Gwillimbury	19	61	0	0	0	0	19	61
Georgina Township	96	63	0	0	0	0	96	63
King Township	136	37	0	3	0	0	136	40
Markham	166	159	0	0	0	0	166	159
Newmarket	94	73	0	13	0	0	94	86
Richmond Hill	120	172	10	450	0	202	130	824
Vaughan	263	162	96	142	33	0	392	304
Whitchurch-Stouffville	67	116	0	65	0	0	67	181
Peel (région)	1 982	1 624	769	168	336	281	3 087	2 073
Brampton	1 547	1 353	126	159	12	281	1 685	1 793
Caledon	271	220	0	0	0	0	271	220
Mississauga	164	51	643	9	324	0	1 131	60
Halton (région)	574	461	793	210	0	0	1 367	671
Burlington	19	12	235	14	0	0	254	26
Halton Hills	24	144	0	0	0	0	24	144
Milton	129	149	186	0	0	0	315	149
Oakville	402	156	372	196	0	0	774	352
Durham (région)	676	603	365	112	6	124	1 047	839
Ajax	96	53	20	18	0	0	116	71
Brock	2	4	0	0	0	0	2	4
Clarington	150	151	75	16	2	0	227	167
Oshawa	213	248	0	0	4	124	217	372
Pickering	56	59	169	0	0	0	225	59
Scugog	2	9	0	0	0	0	2	9
Uxbridge	80	23	1	0	0	0	81	23
Whitby	77	56	100	78	0	0	177	134
Reste de la RMR	435	256	3	9	0	1	438	266
Bradford West Gwillimbury	204	90	0	0	0	0	204	90
Town of Mono	10	55	0	0	0	1	10	56
New Tecumseth	212	99	3	9	0	0	215	108
Orangeville	9	12	0	0	0	0	9	12
Toronto (RMR)	4 795	3 819	5 985	5 069	861	717	11 641	9 605
Oshawa (RMR)	440	455	175	94	6	124	621	673
Région du Grand Toronto	4 823	4 043	6 392	5 168	867	840	12 082	10 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	37,3	64	62,7	102	1 500 000	1 697 300
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	6,0	47	94,0	50	2 350 000	2 372 900
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,4	52	20,8	197	78,8	250	1 915 000	1 826 670
Cumul 2016	1	0,6	0	0,0	7	4,2	12	7,2	146	88,0	166	2 000 000	1 991 463
Toronto													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	-	-
East York													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	-
Etobicoke													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	77,8	10	22,2	45	930 000	939 384
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	45,9	46	54,1	85	930 000	939 384
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	-	1 685 000
North York													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	95	100,0	95	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,2	0	0,0	81	98,8	82	-	1 938 462
Scarborough													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	28,0	18	72,0	25	-	-
Cumul 2016	1	14,3	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
York													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Mars 2017	6	2,0	23	7,8	43	14,5	68	23,0	156	52,7	296	1 015 000	1 169 323
Mars 2016	12	6,1	20	10,2	32	16,2	72	36,5	61	31,0	197	865 000	952 103
Cumul 2017	17	2,0	101	12,0	134	15,9	194	23,0	397	47,1	843	985 000	1 171 982
Cumul 2016	48	6,6	109	14,9	146	20,0	212	29,0	215	29,5	730	850 000	958 702
Aurora													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	4	8,7	20	43,5	22	47,8	46	987 500	1 108 773
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	5	8,8	39	68,4	13	22,8	57	865 000	909 376
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	27	16,6	71	43,6	65	39,9	163	960 000	1 032 494
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	36	20,3	126	71,2	15	8,5	177	850 000	877 178
East Gwillimbury													
Mars 2017	1	10,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	655 000	674 190
Mars 2016	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	608 990
Cumul 2017	2	10,5	9	47,4	7	36,8	1	5,3	0	0,0	19	655 000	664 523
Cumul 2016	15	24,6	38	62,3	7	11,5	0	0,0	1	1,6	61	610 000	589 646
Georgina Township													
Mars 2017	5	18,5	19	70,4	2	7,4	1	3,7	0	0,0	27	575 000	569 064
Mars 2016	2	18,2	8	72,7	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2017	15	17,9	62	73,8	3	3,6	4	4,8	0	0,0	84	572 500	572 395
Cumul 2016	23	40,4	29	50,9	2	3,5	2	3,5	1	1,8	57	-	573 413
King Township													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	9,1	4	12,1	26	78,8	33	1 185 000	1 708 064
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 065 245
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	6,0	22	18,8	88	75,2	117	1 125 000	1 388 119
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,6	6	15,4	32	82,1	39	1 385 000	1 406 826
Markham													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Mars 2016	10	34,5	5	17,2	6	20,7	2	6,9	6	20,7	29	630 000	827 700
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	3,4	27	46,6	29	50,0	58	995 000	1 919 879
Cumul 2016	10	11,4	16	18,2	23	26,1	8	9,1	31	35,2	88	762 500	964 944
Newmarket													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	10	41,7	4	16,7	10	41,7	24	860 000	890 488
Mars 2016	0	0,0	2	18,2	5	45,5	3	27,3	1	9,1	11	790 000	815 095
Cumul 2017	0	0,0	13	17,1	38	50,0	10	13,2	15	19,7	76	775 000	799 132
Cumul 2016	0	0,0	11	16,4	29	43,3	25	37,3	2	3,0	67	790 000	776 808
Richmond Hill													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	27,3	0	0,0	8	72,7	11	1 490 000	2 065 600
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	12	27,3	26	59,1	6	13,6	44	840 000	917 946
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	9,9	0	0,0	73	90,1	81	1 580 000	1 738 332
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	12	17,4	27	39,1	30	43,5	69	955 000	1 292 089
Vaughan													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	29,3	87	70,7	123	1 140 000	1 257 340
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	1 205 000	1 264 710
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	2,6	58	30,5	127	66,8	190	1 140 000	1 299 501
Cumul 2016	0	0,0	8	5,1	34	21,7	17	10,8	98	62,4	157	1 175 000	1 076 783
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2017	0	0,0	1	5,6	16	88,9	1	5,6	0	0,0	18	740 000	734 431
Mars 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	17	30,9	37	67,3	1	1,8	0	0,0	55	705 000	686 043
Cumul 2016	0	0,0	7	46,7	2	13,3	1	6,7	5	33,3	15	-	911 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2017	36	9,5	139	36,9	92	24,4	78	20,7	32	8,5	377	665 000	731 274
Mars 2016	43	13,0	105	31,7	124	37,5	44	13,3	15	4,5	331	680 000	699 646
Cumul 2017	85	7,0	360	29,6	482	39,6	212	17,4	79	6,5	1 218	690 000	728 098
Cumul 2016	86	9,9	313	36,0	290	33,4	126	14,5	54	6,2	869	660 000	707 656
Brampton													
Mars 2017	36	10,3	139	39,7	82	23,4	75	21,4	18	5,1	350	650 000	696 509
Mars 2016	43	16,8	104	40,6	76	29,7	31	12,1	2	0,8	256	635 000	641 800
Cumul 2017	84	8,3	342	33,6	369	36,2	190	18,7	33	3,2	1 018	675 000	694 426
Cumul 2016	84	12,0	297	42,3	207	29,5	98	14,0	16	2,3	702	640 000	662 743
Caledon													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	10	55,6	3	16,7	5	27,8	18	760 000	987 400
Mars 2016	0	0,0	1	2,0	48	98,0	0	0,0	0	0,0	49	685 000	695 124
Cumul 2017	1	0,6	18	10,8	113	68,1	19	11,4	15	9,0	166	725 000	780 256
Cumul 2016	2	1,6	16	13,1	83	68,0	8	6,6	13	10,7	122	685 000	760 805
Mississauga													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	1 571 000
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	50,0	13	50,0	26	1 050 000	1 277 727
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,8	31	91,2	34	1 295 000	1 481 618
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	44,4	25	55,6	45	1 050 000	1 264 220
Halton (région)													
Mars 2017	0	0,0	1	0,8	40	32,8	59	48,4	22	18,0	122	860 000	1 081 880
Mars 2016	0	0,0	38	25,9	52	35,4	36	24,5	21	14,3	147	755 000	832 703
Cumul 2017	1	0,4	11	3,9	60	21,4	97	34,6	111	39,6	280	900 000	1 338 494
Cumul 2016	1	0,3	83	24,9	113	33,8	80	24,0	57	17,1	334	770 000	896 540
Burlington													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	-
Halton Hills													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	1 027 960
Mars 2016	0	0,0	4	7,5	27	50,9	22	41,5	0	0,0	53	790 000	779 417
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	15,4	8	61,5	3	23,1	13	-	1 176 345
Cumul 2016	0	0,0	11	8,1	66	48,5	59	43,4	0	0,0	136	790 000	789 898
Milton													
Mars 2017	0	0,0	1	1,4	36	51,4	33	47,1	0	0,0	70	800 000	817 200
Mars 2016	0	0,0	34	54,0	25	39,7	4	6,3	0	0,0	63	650 000	671 393
Cumul 2017	0	0,0	11	12,4	45	50,6	33	37,1	0	0,0	89	790 000	787 049
Cumul 2016	1	0,8	72	56,3	45	35,2	7	5,5	3	2,3	128	650 000	679 823
Oakville													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	6,5	23	50,0	20	43,5	46	930 000	1 490 515
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	38,5	16	61,5	26	1 160 000	1 332 189
Cumul 2017	1	0,6	0	0,0	13	8,2	56	35,4	88	55,7	158	1 037 500	1 653 426
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	21,1	45	78,9	57	1 300 000	1 637 646

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mars 2017	36	28,1	46	35,9	25	19,5	20	15,6	1	0,8	128	560 000	613 994
Mars 2016	34	39,5	27	31,4	24	27,9	1	1,2	0	0,0	86	545 000	560 640
Cumul 2017	152	34,9	149	34,3	81	18,6	44	10,1	9	2,1	435	545 000	581 907
Cumul 2016	170	39,8	167	39,1	76	17,8	12	2,8	2	0,5	427	530 000	542 699
Ajax													
Mars 2017	0	0,0	17	63,0	10	37,0	0	0,0	0	0,0	27	590 000	618 573
Mars 2016	0	0,0	4	26,7	11	73,3	0	0,0	0	0,0	15	665 000	654 153
Cumul 2017	0	0,0	37	55,2	30	44,8	0	0,0	0	0,0	67	647 500	637 682
Cumul 2016	4	7,7	27	51,9	21	40,4	0	0,0	0	0,0	52	620 000	609 586
Brock													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Mars 2017	19	65,5	9	31,0	1	3,4	0	0,0	0	0,0	29	465 000	483 310
Mars 2016	7	50,0	4	28,6	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	-	539 486
Cumul 2017	90	64,7	42	30,2	6	4,3	0	0,0	1	0,7	139	475 000	493 799
Cumul 2016	44	48,9	41	45,6	3	3,3	2	2,2	0	0,0	90	500 000	496 072
Oshawa													
Mars 2017	14	40,0	18	51,4	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	510 000	518 771
Mars 2016	23	57,5	17	42,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	492 500	497 625
Cumul 2017	32	33,7	54	56,8	8	8,4	1	1,1	0	0,0	95	530 000	534 400
Cumul 2016	95	54,0	74	42,0	7	4,0	0	0,0	0	0,0	176	490 000	499 113
Pickering													
Mars 2017	2	11,1	0	0,0	4	22,2	12	66,7	0	0,0	18	825 000	815 043
Mars 2016	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	0	0,0	9	-	664 033
Cumul 2017	2	3,9	3	5,9	20	39,2	22	43,1	4	7,8	51	825 000	817 250
Cumul 2016	2	3,8	14	26,4	31	58,5	6	11,3	0	0,0	53	700 000	685 392
Scugog													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Mars 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	22	71,0	4	12,9	0	0,0	5	16,1	0	0,0	31	320 000	422 906
Cumul 2016	16	76,2	4	19,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	390 000	414 689
Whitby													
Mars 2017	1	5,6	1	5,6	7	38,9	8	44,4	1	5,6	18	-	801 778
Mars 2016	2	28,6	0	0,0	5	71,4	0	0,0	0	0,0	7	-	629 714
Cumul 2017	6	11,5	9	17,3	17	32,7	16	30,8	4	7,7	52	650 000	758 452
Cumul 2016	9	25,7	7	20,0	14	40,0	3	8,6	2	5,7	35	610 000	699 250

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2017	13	22,0	43	72,9	2	3,4	1	1,7	0	0,0	59	550 000	544 076
Mars 2016	10	15,4	50	76,9	3	4,6	1	1,5	1	1,5	65	555 000	554 278
Cumul 2017	61	20,4	225	75,3	11	3,7	2	0,7	0	0,0	299	550 000	536 994
Cumul 2016	54	22,7	140	58,8	36	15,1	7	2,9	1	0,4	238	555 000	568 073
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2017	0	0,0	24	96,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	25	605 000	592 987
Mars 2016	1	4,8	19	90,5	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	585 000	588 038
Cumul 2017	19	12,3	131	85,1	4	2,6	0	0,0	0	0,0	154	585 000	567 496
Cumul 2016	16	19,8	61	75,3	4	4,9	0	0,0	0	0,0	81	585 000	569 212
Town of Mono													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2016	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	10	18,2	21	38,2	17	30,9	6	10,9	1	1,8	55	-	630 744
New Tecumseth													
Mars 2017	13	40,6	19	59,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	515 000	505 865
Mars 2016	7	18,4	30	78,9	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	542 500	535 622
Cumul 2017	42	31,3	92	68,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	134	515 000	501 939
Cumul 2016	24	26,7	55	61,1	11	12,2	0	0,0	0	0,0	90	525 000	535 712
Orangeville													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Toronto (RMR)													
Mars 2017	57	5,7	224	22,4	191	19,1	256	25,6	273	27,3	1 001	830 000	993 516
Mars 2016	67	8,3	219	27,0	228	28,1	156	19,3	140	17,3	810	710 000	870 625
Cumul 2017	188	6,2	741	24,5	738	24,4	584	19,3	768	25,4	3 019	760 000	973 602
Cumul 2016	212	8,7	690	28,2	642	26,2	442	18,0	464	18,9	2 450	710 000	871 079
Oshawa (RMR)													
Mars 2017	34	41,5	28	34,1	11	13,4	8	9,8	1	1,2	82	522 500	568 354
Mars 2016	32	52,5	21	34,4	7	11,5	1	1,6	0	0,0	61	495 000	522 390
Cumul 2017	128	44,8	105	36,7	31	10,8	17	5,9	5	1,7	286	510 000	555 329
Cumul 2016	148	49,2	122	40,5	24	8,0	5	1,7	2	0,7	301	500 000	517 518
Région du Grand Toronto													
Mars 2017	78	7,6	209	20,4	200	19,5	263	25,7	275	26,8	1 025	820 000	980 512
Mars 2016	89	11,0	190	23,4	232	28,6	156	19,2	144	17,8	811	730 000	872 769
Cumul 2017	255	8,4	621	20,5	758	25,0	599	19,8	793	26,2	3 026	770 000	977 749
Cumul 2016	306	12,1	672	26,6	632	25,0	442	17,5	474	18,8	2 526	710 000	862 356

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2017

Sous-marché	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	1 697 300	2 372 900	-28,5	1 826 670	1 991 463	-8,3
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	939 384	-	s.o.	939 384	1 685 000	-44,3
North York	-	-	s.o.	-	1 938 462	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 169 323	952 103	22,8	1 171 982	958 702	22,2
Aurora	1 108 773	909 376	21,9	1 032 494	877 178	17,7
East Gwillimbury	674 190	608 990	10,7	664 523	589 646	12,7
Georgina Township	569 064	-	s.o.	572 395	573 413	-0,2
King Township	1 708 064	1 065 245	60,3	1 388 119	1 406 826	-1,3
Markham	-	827 700	s.o.	1 919 879	964 944	99,0
Newmarket	890 488	815 095	9,2	799 132	776 808	2,9
Richmond Hill	2 065 600	917 946	125,0	1 738 332	1 292 089	34,5
Vaughan	1 257 340	1 264 710	-0,6	1 299 501	1 076 783	20,7
Whitchurch-Stouffville	734 431	-	s.o.	686 043	911 833	-24,8
Peel (région)	731 274	699 646	4,5	728 098	707 656	2,9
Brampton	696 509	641 800	8,5	694 426	662 743	4,8
Caledon	987 400	695 124	42,0	780 256	760 805	2,6
Mississauga	1 571 000	1 277 727	23,0	1 481 618	1 264 220	17,2
Halton (région)	1 081 880	832 703	29,9	1 338 494	896 540	49,3
Burlington	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Halton Hills	1 027 960	779 417	31,9	1 176 345	789 898	48,9
Milton	817 200	671 393	21,7	787 049	679 823	15,8
Oakville	1 490 515	1 332 189	11,9	1 653 426	1 637 646	1,0
Durham (région)	613 994	560 640	9,5	581 907	542 699	7,2
Ajax	618 573	654 153	-5,4	637 682	609 586	4,6
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	483 310	539 486	-10,4	493 799	496 072	-0,5
Oshawa	518 771	497 625	4,2	534 400	499 113	7,1
Pickering	815 043	664 033	22,7	817 250	685 392	19,2
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	422 906	414 689	2,0
Whitby	801 778	629 714	27,3	758 452	699 250	8,5
Reste de la RMR	544 076	554 278	-1,8	536 994	568 073	-5,5
Bradford West Gwillimbury	592 987	588 038	0,8	567 496	569 212	-0,3
Town of Mono	-	-	s.o.	-	630 744	s.o.
New Tecumseth	505 865	535 622	-5,6	501 939	535 712	-6,3
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	993 516	870 625	14,1	973 602	871 079	11,8
Oshawa (RMR)	568 354	522 390	8,8	555 329	517 518	7,3
Région du Grand Toronto	980 512	872 769	12,3	977 749	862 356	13,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

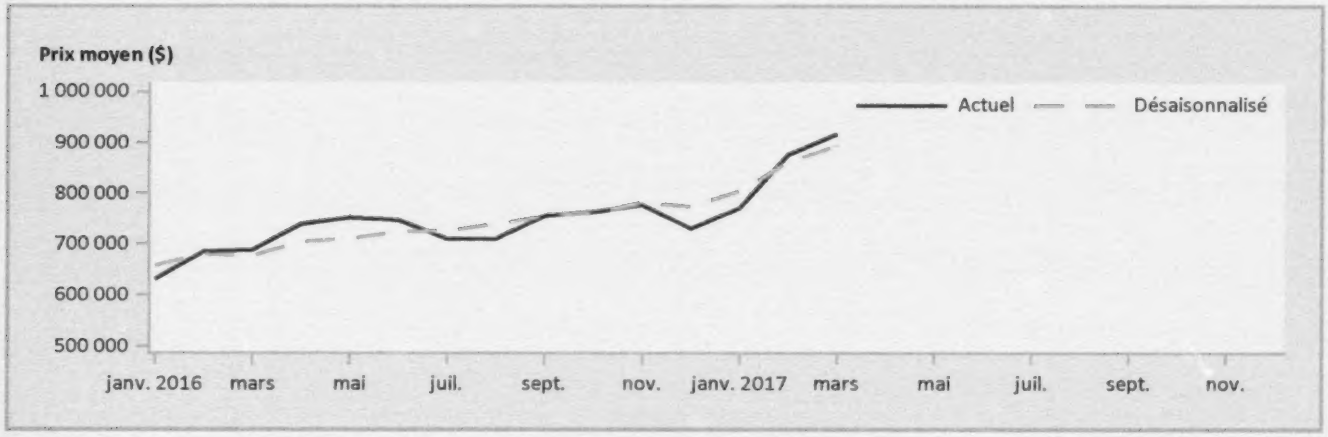


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

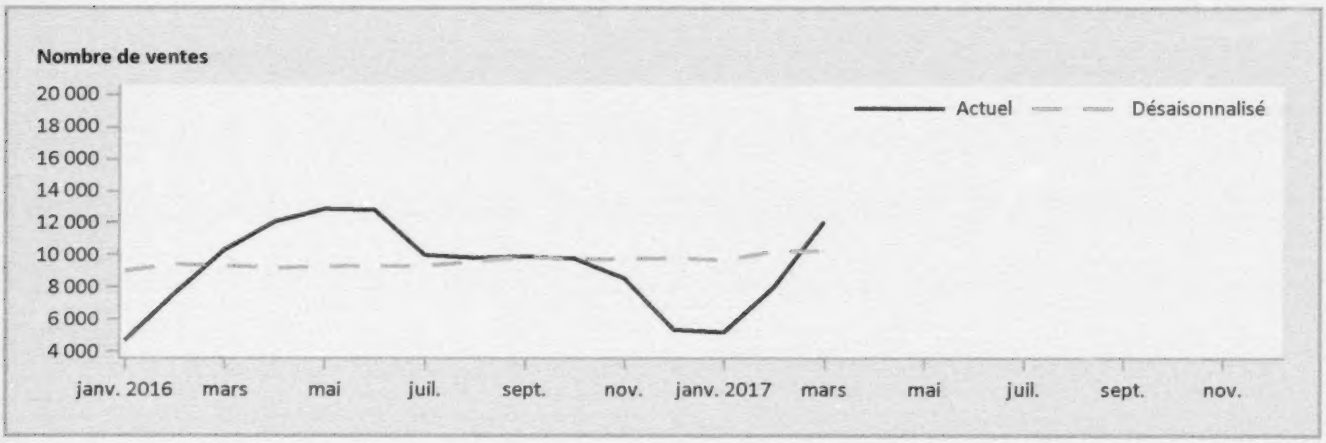
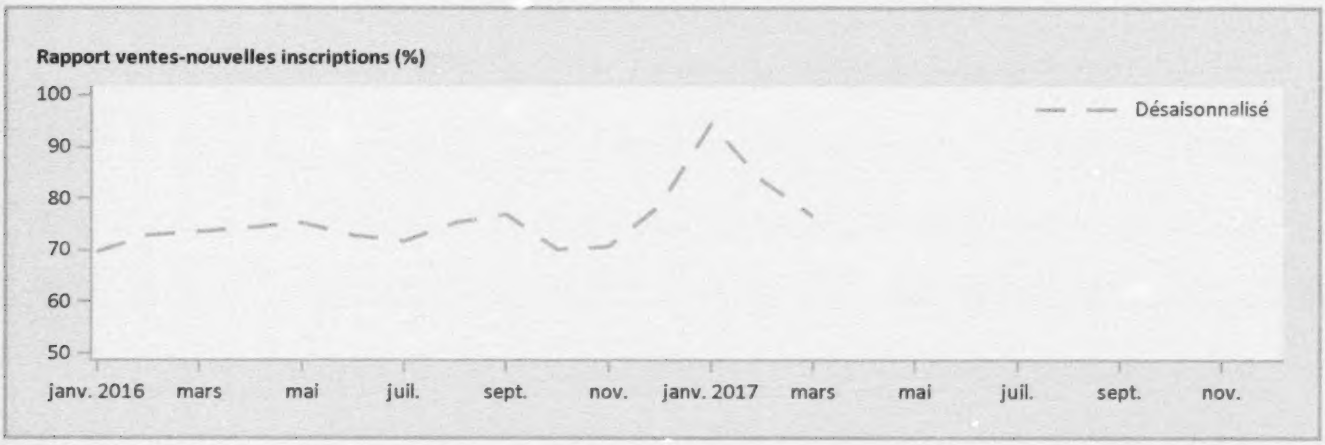


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

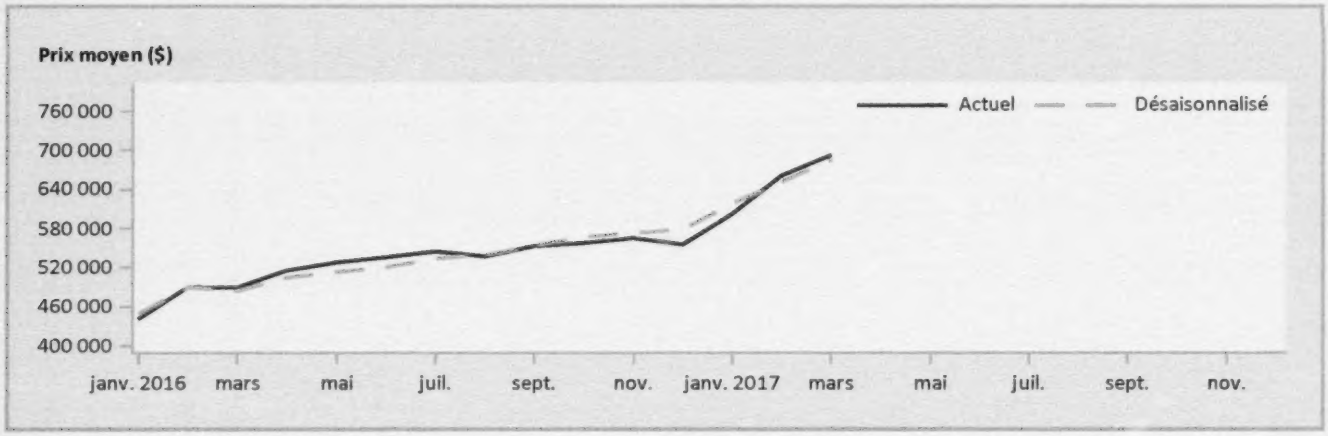


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

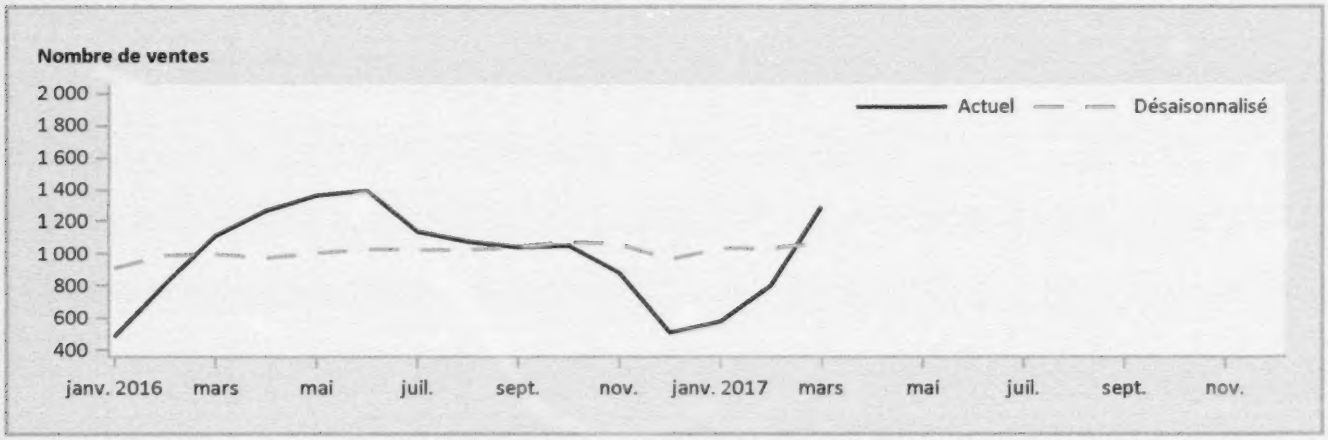
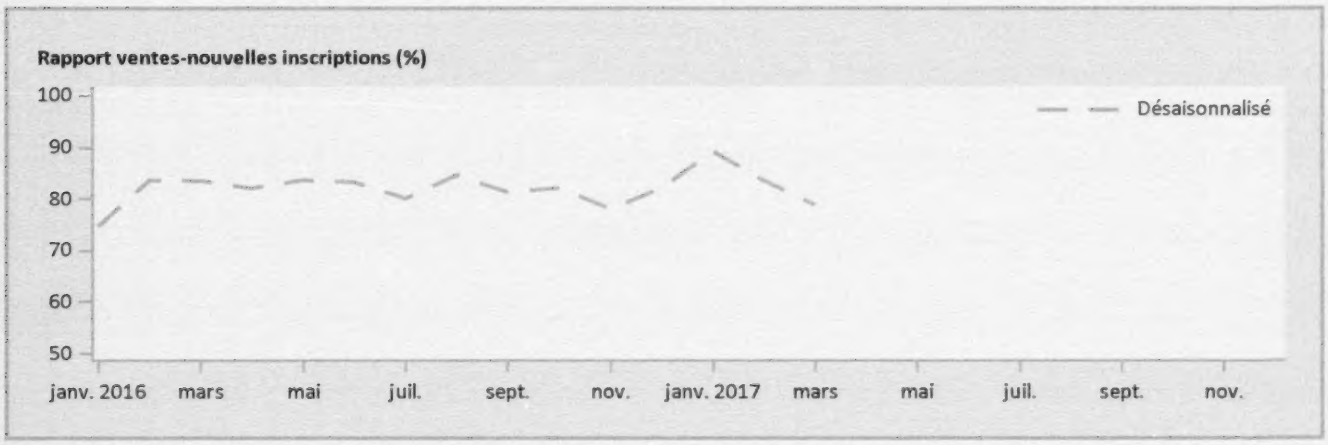


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	3 213	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	3 210	7,4	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	3 220	7,2	67,1	991
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	3 233	6,6	66,8	985
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	3 229	6,5	66,5	985
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	3 218	6,6	66,2	989
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	3 209	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	3 206	7,1	66,2	982
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	3 209	6,8	65,8	972
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 217	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 233	7,1	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64		133,0	3 246	7,1	66,5	970
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	206,9	6,5	68,3	996
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	209,0	6,1	68,6	990
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	210,6	6,0	69,0	980
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	211,8	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	213,6	5,6	69,4	963
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	212,9	6,3	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	213,0	6,2	69,6	962
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	213,9	6,8	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	215,7	6,3	70,2	971
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	216,2	6,0	70,1	980
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	216,6	5,4	69,6	991
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	216,9	5,2	69,5	998
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,1	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,7	5,7	68,0	1 045
	Mars	561	3,14	4,64		133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

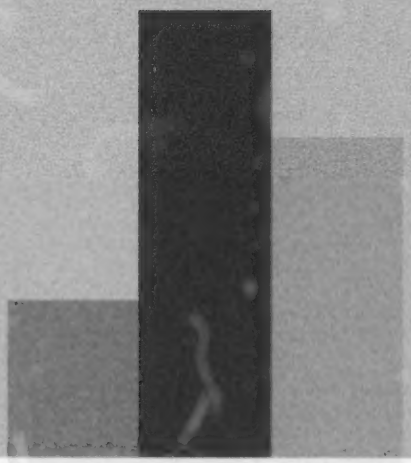
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2017_M04